**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ШЕЛАБОЛИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

03.07.2019 № 33

**с. Шелаболиха**

|  |
| --- |
| Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края |

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утвержденным решением Совета депутатов 24.02.2012 № 4, на основании ст. 23 Устава муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края (приложение).
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов:

- от 19.10.2011 г. № 22 «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский сельсовет»;

- от 15.10.2013 г. № 61 «О внесении дополнения в решение Совета депутатов от 19.10.2011 г. № 22 «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский сельсовет»;

- от 18.10.2013 г. № 63 «О внесении дополнения в решение Совета депутатов от 19.10.2011 г. № 22 «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский сельсовет».

1. Решение обнародовать на информационном стенде Администрации Шелаболихинского сельсовета.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам социально-экономического развития, бюджету.

Глава сельсовета С.В. Очнев

Приложение к решению

Совета депутатов

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 №\_\_\_

Методика расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский сельсовет

Шелаболихинского района Алтайского края

1. Общие положения
   1. Настоящая методика расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края (далее – Методика) устанавливает способ определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.
   2. Рассчитанная в соответствии с данной Методикой величина арендной платы за объекты недвижимости не включает расходы по содержанию имущества (стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг, налог на имущество, налог на землю, амортизационные отчисления и иные расходы, начисленные на имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за соответствующий период).
2. Определение арендной платы
   1. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края определяется в соответствии с п. 2.2. настоящей Методики или в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы, указанной в отчёте об оценке рыночной стоимости следующих объектов:

- предприятий как имущественных комплексов:

- объектов инженерной инфраструктуры (в том числе электро-, тепло-, газоснабжения, водопроводно – канализационного хозяйства и других);

- основных фондов;

- движимого имущества;

- иного имущества.

2.2. Размер арендной платы при сдаче в аренду зданий, строений, сооружений, нежилых помещений определяется по формуле:

Ап = S х Сб х Ктр х Ктд, где

Ап – годовая арендная плата (руб.);

S – арендуемая площадь (определяется суммой основной площади и вспомогательной пропорционально занимаемой площади (кв. м));

Сб – балансовая стоимость объекта;

Ктр – территориальный коэффициент (утверждается решением Шелаболихинского сельского Совета депутатов). Коэффициент равен 1.

Ктд – коэффициент вида деятельности (в соответствии с таблицей 1)

Таблица 1

Коэффициент вида деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Вид деятельности арендатора, осуществляемой в арендуемом помещении | коэффициент |
| 1. | Торговля промышленными и продовольственными товарами, торговля медикаментами, рекламная деятельность, работа с недвижимостью, нотариальные, адвокатские услуги и банковские услуги | 0,2 |
| 2. | Сдача помещений здания администрации сельсовета для других видов деятельности | 0,2 |
| 3. | Организация общественного питания, салонов красоты, косметических кабинетов, стоматологических кабинетов, оказание парикмахерских услуг, услуг связи и гостиничные услуги | 0,4 |
| 4. | Оказание физкультурно – оздоровительных услуг населению | 0,15 |
| 4. | Проведение торжеств, юбилеев | 0,6 |
| 5. | Склады, базы, гаражи | 0,1 |
| 6. | Административные помещения | 1,1 |
| 7. | Оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг по благоустройству села для организаций форм собственности «общества с ограниченной ответственностью» | 0,2 |
| 8. | Оказание жилищно – коммунальных услуг, услуг по благоустройству села для индивидуальных предпринимателей | 0,1 |

Примечание: коэффициент всех видов деятельности, не вошедших в данный перечень, равен 1.

Величина коэффициента вида деятельности зависит от вида деятельности, осуществляемого исключительно в арендуемом помещении.

Если в арендуемом здании, строении, сооружении, нежилом помещении осуществляется несколько видов деятельности, которым в соответствии с настоящей таблицей соответствуют разные величины коэффициента вида деятельности, то применяется коэффициент большей величины.