РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ШЕЛАБОЛИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2024 № 25

с. Шелаболиха

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога, ставок земельного налога на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края |

В соответствии Федеральным законом от 12.07.2024 № 176 – ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 394 Налогового кодекса РоссийскойФедерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 статьи 24 Устава муниципального образования Шелаболихинский сельсовет сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края земельный налог (далее – налог).

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.

Не признаются объектом налогообложения земельные участки, определенные пунктом 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации

3. Налоговая база по налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставленных налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0, 3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 6. Признать утратившими силу решения Шелаболихинского сельского Совета депутатов от 30.06.2021 года № 10 «Об установлении и введение в действие земельного налога, ставок земельного налога», от 29.03.2024 № 5 «О внесении изменений в решение Шелаболихинского сельского Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края от 30.06.2021 № 10 «Об установлении и введении в действие земельного налога, ставок земельного налога».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по вопросам социально-экономического развития, бюджету.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя Советов» и (или) в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.

Заместитель председателя Совета депутатов И.П.Саютина