**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ШЕЛАБОЛИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30.06.2021 № 9

**с. Шелаболиха**

Об установлении налога на имущество физических лиц, ставок налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налогового кодекса), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 13 декабря 2018 года № 97 –ЗС «Об установлении единой даты начала применения на территории Алтайского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 3 статьи 24 Устава муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,25 процентов в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце втором настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившими силу решения Шелаболихинского сельского Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края от 03.07.2019 № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц, ставок налога на имущество физических лиц», от 30.09.2019 № 41 «О внесении изменений в решение Шелаболихинского сельского Совета депутатов от 03.07.2019 № 34 «Об установлении налога на имущество физических лиц, ставок налога на имущество физических лиц».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по социально-экономическому развитию, бюджету.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя Советов» и на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава сельсовета С.В.Очнев