РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ШЕЛАБОЛИХИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30.06.2021 № 10

с.Шелаболиха

|  |
| --- |
| Об установлении и введении в действие земельного налога, ставок земельного налога |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь пунктом 3 статьи 24 Устава муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края земельный налог (далее – налог).

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.

Не признаются объектом налогообложения, земельные участки определенные пунктом 2 статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговая база по налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382728/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358)  статьи 391 Налогового кодекса (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

[Уведомление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351694/84208ba50e6c760e1c3dfff78eb302f32352d896/" \l "dst100017) о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Признать утратившим силу решение Шелаболихинского сельского Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края от 14.11.2019 № 43 «Об установлении и введении в действие земельного налога, ставок земельного налога».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете "Знамя Советов" и на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по социально-экономическому развитию, бюджету.

Глава сельсовета С.В.Очнев