**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2019 года №19

с. Шелаболиха

«Об утверждении Порядка определения

границ прилегающих территорий в целях

организации их благоустройства, уборки

и санитарного содержания»

В соответствии с п. 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, пунктом 3.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно–коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, Закона Алтайского края от 11.03.2019 г. № 20 – ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Правилами благоустройства на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утверждёнными решением Шелаболихинского сельского Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края от 20.12.2017 г. № 26, в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды, подлежащих закреплению и последующей уборке

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации их благоустройства, уборки и санитарного содержания.
2. Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения о закреплении прилегающей территории.
3. Главному специалисту по муниципальному имуществу и земельным вопросам обеспечить заключение соглашений, указанных в п. 2 настоящего постановления с юридическими и физическими лицами.
4. При проведении работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию прилегающей территории юридическим и физическим лицам руководствоваться Правилами благоустройства на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, настоящим постановлением.
5. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации сельсовета Скалозубову Н.Ю.

Глава Администрации сельсовета М.И.Юраш

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Шелаболихинского

сельсовета от «18» июня 2019 г. №19

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА, САНИТАРНОГО

СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

1. Порядок разработан в целях установления границ территорий, непосредственно примыкающих к границам зданий, сооружений, ограждений, к строительным площадкам, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим юридическим или физическим лицам на правах аренды и собственности, подлежащих закреплению и последующей уборке в соответствии с Правилами благоустройства на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, утверждёнными решением Шелаболихинского сельского Совета депутатов Шелаболихинского района Алтайского края от 20.12.2017 г. № 26 (далее – прилегающих территорий).
2. Размер подлежащих благоустройству земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающих территорий. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать площадь зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым она прилегает, более чем на 50 процентов.
3. Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок – не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков – в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли.

Для территории хозяйствующих субъектов (индивидуальные предприниматели, предприятия и организации всех форм собственности), для территории частного домовладения, для территории многоквартирного дома – при определении границ прилегающих территорий руководствоваться пунктами 2.1 и 4.1 Правил благоустройства на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.

В случае если не проведён кадастровый учёт земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий – до 15 метров.

1. При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объекта.

Приложение № 2 к постановлению

Администрации Шелаболихинского сельсовета

от «18»июня 2019 г. № 19

СОГЛАШЕНИЕ

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

с. Шелаболиха « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Администрация Шелаболихинского сельсовета в лице Главы Администрации Шелаболихинского сельсовета, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Шелаболихинского сельского Совета депутатов от 20.12.2017 г. № 26 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» (далее – Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения
   1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_кв.м (далее – закреплённая территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве (указывается вид права), в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно схематической карте закреплённой территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закреплённой территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.
   2. Экспликация закреплённой территории:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь | Дорожные и пешеходные | Участки озеленения | Временные сооружения | Особые объекты | Многолетние растения |
| кв. м | м | кв. м | кв. м | кв. м | шт. |

1. Права и обязанности Администрации
   1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:
      1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закреплённой территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства.
      2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причинённого Заявителем закреплённой территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации Шелаболихинского сельсовета.
      3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закреплённой территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.
   2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:
      1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.
      2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закреплённой территории.
2. Права и обязанности Заявителя
   1. Заявитель вправе:
      1. Осуществлять содержание и уборку закреплённой территории любыми не запрещёнными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах
      2. Осуществлять содержание и уборку закреплённой территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счёт собственных средств.
      3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закреплённой территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.
      4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.
   2. Заявитель обязан:
      1. Осуществлять содержание и уборку закреплённой территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства.
      2. В случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, ФИО физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т. п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.
      3. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закреплённая территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.
      4. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.
      5. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закреплённой территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.
3. Ответственность сторон
   1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципального образования Шелаболихинский район Алтайского края и муниципального образования Шелаболихинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.
4. Рассмотрение споров
   1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   2. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Заключительные положения
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.
   2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закреплённой за Заявителем в целях её содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.
   3. Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
6. Приложения
   1. Схематическая карта прилегающей территории или текстовое описание границ прилегающей территории.
7. Срок действия Соглашения
   1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
   2. Настоящее Соглашение прекращает своё действие в случаях:
      1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).
      2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном законом порядке.
8. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шелаболихинского сельсовета

(наименование юридического лица) Юридический (почтовый) адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 659050 Алтайский край

(ФИО гражданина) Шелаболихинский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Шелаболиха, ул. Ленина, 48

(ИНН, ОГРН, адреса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_